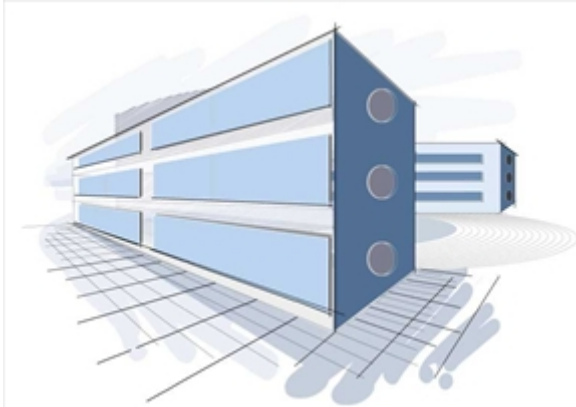




Planverfasser

Bausachverständigen- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther
Am Kleingewerbegebiet 1
15745 Wildau
Tel.: Fax: 03375/502935

bs.ib@bs-ib.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2026-06-10

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22

Bauvorhaben

Sanierung Whg. DG

Rheinstraße 22

15738 Zeuthen

-

Leistung (LV)

03

HLS-Installationsarbeiten

Ausführungsbeginn

14.09.2026

Ausführungsende

04.12.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

19.08.2026

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Vergabevorgang (Art der Ausschreibung)

Öffentliche Ausschreibung

Zuschlagsfrist

11.09.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 14

Leistungsverzeichnis (ohne 3. Seite LV-Deckblatt)

Leistungsverzeichnis

Projekt (2026-06-10)

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22

Leistung (LV)

03 HLS-Installationsarbeiten

Bauvorhaben

Sanierung Whg. DG
Rheinstraße 22
15738 Zeuthen

Bauherr

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 57
15738 Zeuthen

Telefon
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Bausachverständigen- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther
Am Kleingewerbegebiet 1
15745 Wildau

Telefon Fax: 03375/502935
Fax
bs.ib@bs-ib.de

Ansprechpartner: ...
Tel: 03375/502833

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (bs.ib@bs-ib.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Sanierung Wohnung DG eines Mehrfamilienhauses, Rheinstraße 22, 15738 Zeuthen 1. Bauvorhaben 1.1 Allgemeines und Bestandsbeschreibung Bei dem bestehenden Wohnobjekt in Zeuthen handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus, vermutlich aus dem Jahr 1950. Das Gebäude verfügt über 3 Geschosse, ist voll unterkellert und ist der GK 3 zuzuordnen. Demnach ist darauf zu achten, dass alle Durchdringungen zum Keller (Stahl-Stein-Decke) in F90-Qualität und alle Nutzungseinheiten in F90-Qualität voneinander zu trennen sind. Die ELT-Installation entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. In allen Ebenen besitzt das Gebäude Fenster aus Kunststoff, welche bereits im Vorfeld saniert wurden und in einem guten Zustand sind. 1.2 Baumaßnahme und Umfang Die geplante Baumaßnahme umfasst die Sanierung der gesamten Wohnung im Dachgeschosses. Die komplette Sanitärinstallation soll zurückgebaut und erneuert werden. Die Heiztherme für die Wohnung befindet sich in der Küche und soll ebenfalls erneuert werden. Außerdem soll ein kompletter Austausch der Elektroinstallation erfolgen inkl. einer neuen Unterverteilung innerhalb der Mieteinheit. Im Zuge der Sanierung sollen einige Abbruch- und Umbaumaßnahmen erfolgen. Danach erfolgt eine komplette malerische Intandsetzung. Neben den neuen Fliesenbelag im Badbereich soll der alte Dielenbodenbelag abgebrochen und erneuert werden. Vom Bieter ist ein vollständiges Angebot für die Lieferung und fachgerechte, den anerkannten Regeln der Technik, den gültigen DIN-Normen und sonstigen relevanten Gesetzen entsprechende, Ausführung der angebotenen Leistung abzugeben. Grundlage für die Arbeiten ist die VOB in ihrer neuesten, gültigen Fassung. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Titel/ Positionen zu einem späteren Zeitpunkt oder gar nicht zu beauftragen. 1.3 Zugänglichkeit und Brandschutz Der Zugang zur Wohnung sowie die erforderlichen Rettungswege müssen über die Bauzeit gewährleistet bleiben. 2. Randbedingungen Auf Belange der Nachbarschaft ist Rücksicht zu nehmen. Die Wohnung befindet sich in einem Mischgebiet. Die Baustelleneinrichtung kann auf dem Grundstück erfolgen. Die Baustelleneinrichtung hat so zu erfolgen, dass jederzeit die Zufahrt zum Grundstück gewährleistet ist. Die Baustelleneinrichtung ist zweifelsfrei mit der Bauüberwachung abzustimmen. An allen durch die Baustelle gefährdeten Bäumen einschließlich ihrem Wurzelbereich (=Krone+1,5m) ist Baumschutz gemäß den behördlichen Vorgaben zu gewährleisten. Die BaumschutzVO ist einzuhalten. Alle ggf. erforderlichen behördlichen Maßnahmen und Abstimmungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. 3. Ausführungszeitraum Die Arbeiten sollen schnellstmöglich stattfinden. Die Gesamtausführungszeit beträgt ca. 10 Wochen. Die anderen Wohnungen sind derzeit vermietet. Die Mieter der Wohnungen sollen nicht übermäßig durch die		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Bauarbeiten gestört werden (Arbeitszeiten siehe Punkt 8.2). 4. Allgemeine technische Vertragsbedingungen 4.1 Ausführung der Leistung Alle Maße sind am Bau zu kontrollieren. Ein örtliches Aufmaß gehört zum Leistungsumfang und ist einzukalkulieren. Ergibt sich deshalb, weil der Auftragnehmer die Maße nicht geprüft und nicht am Bau genommen hat, die Notwendigkeit von Änderungsarbeiten, so werden diese dem Auftragnehmer nicht vergütet. Bei Abweichungen sind Architekt und Bauleiter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Werk- und Montagepläne sind vom AN anzufertigen und rechtzeitig vor Fertigung der Elemente durch den Architekten freigeben zu lassen. Die Einarbeitung von Korrekturen des AG/ Architekten in die Werkpläne gehört zum Leistungsumfang. Prüfung durch den AG, Korrektur und finale Freigabe der Werkplanung sind rechtzeitig für die Einhaltung des Terminplanes durch den AN zu veranlassen. Mit der Abgabe dieses Leistungsverzeichnisses erklärt die anbietende Firma, dass sie sich über die örtlichen und sachlichen Verhältnisse vor Abgabe des Angebots unterrichtet hat. Ergeben sich bei der Prüfung der Örtlichkeiten, des LVs und der Zeichnungen Unklarheiten oder Bedenken im Hinblick auf den Umfang oder die Art der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen, so hat der AN den AG spätestens zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe schriftlich klar darauf hinzuweisen. Unterlässt der Auftragnehmer einen solchen Hinweis, so kann er aus Unklarheiten, Erschwernissen und Behinderungen, die bei ordnungsgemäßer Untersuchung und Prüfung erkennbar waren, keine Forderungen herleiten. Abweichung von der Leistungsbeschreibung, Nachträge, wesentliche Massenveränderungen sind nur nach Nachtragsangebot und entsprechendem Auftrag durch den Auftraggeber durchzuführen. Gleiches gilt für das Anfallen von Stundenlohnarbeiten. Diese sind vom AG vor Ausführung zu beauftragen. Die Bedingungen des Hauptauftrages sowie die darin in Bezug genommenen Bestimmungen gelten auch für Zusatzaufträge, Nachträge und Stundenlohnarbeiten. Der AN trägt selbst Sorge dafür, seine Mitarbeiter mit lesbaren, farbigen und maßstabsgerechten Bauplänen auszustatten. Die Kosten dafür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Alle Leistungen sind einschl. der Bereitstellung und Vorhaltung erforderlicher Gerüste (auch über 2m Höhe), Leitern, Handwerkszeuge, erforderliche Maschinen und Sicherungsmaßnahmen, zu kalkulieren. Der AN hat ohne besondere Aufforderung und Vergütung alle erforderlichen Maßnahmen zum Schutz seiner Leistungen gegen Verschlechterung und Beschädigung zu treffen und, soweit für die Durchführung seiner Leistungen erforderlich, Schnee und Eis zu beseitigen. Der AN trägt die Gefahr bis zur Schlussabnahme. Die Verkehrssicherung obliegt dem AN. Die nachfolgend aufgeführten Arbeiten verstehen sich einschließlich sämtlicher Materialien, Montage-, Klein- und Verbindungsmittel sowie dem Transport zur Verwendungsstelle. Baustelleneinrichtung/ Kranarbeiten sind, soweit nicht gesondert aufgeführt, in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Leistungsumfang beinhaltet alle Nebenleistungen gem. VOB, Teil C, sowie alle Leistungen, die zur vertragsgemäßen Ausführung notwendig sind. Der AN versichert, dass in seinem Angebot alle Leistungen enthalten sind, die zur ordnungsgemäßen, vollständigen, den Regeln der Technik, den DIN-Vorschriften und den für diese Baumaßnahme relevanten Richtlinien entsprechenden, sachgerechten und termingerechten Ausführung und zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des AN notwendig sind. Die in der Ausschreibung beschriebenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen sind als Referenzfabrikat zu verstehen. Es können gleichwertige Erzeugnisse alternativ angeboten werden. Auf jeden Fall sind die angebotenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen zu benennen. Werden bei Angebotsabgabe keine vom LV abweichenden Fabrikate benannt, so ist das Fabrikat lt. Leitfabrikat bindend. Zur Ausführung kommen ausschließlich DIN-gerechte, dem neuesten Stand der Technik entsprechende Baustoffe und Bauteile, die handelsüblich sind und über ein bauaufsichtliches Prüfzeugnis verfügen. Der AN		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
hat dies auf Verlangen nachzuweisen. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber ohne besondere Vergütung für die Verwendung seiner Leistungen erforderliche Bedienungsanleitungen, Wartung- und Pflegehinweise zu übergeben, und zwar spätestens bei der Abnahme, ebenso wie Übereinstimmungsnachweise, Zulassungsbescheinigungen etc. Der Auftragnehmer ist hinsichtlich der von ihm erbrachten Leistungen - soweit erforderlich - dazu verpflichtet, das Bedienpersonal des Bauherrn und das Personal des Auftraggebers einzuweisen und einzuarbeiten. Für die Arbeiten gelten - die derzeit gültigen DIN Vorschriften, - die VOB (Teil B+C) - baupolizeiliche und berufsgenossenschaftliche Auflagen - behördliche Auflagen - BbgBO - Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV) - Unfallverhütungsvorschriften (DGUV) - Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (GEG) - die DVGW-Regelwerk - VDE-Vorschriften - VDI-Richtlinien - die Erlasse des Landesamtes für Gesundheit und Sicherheit (LaGeSi) - die BaumSchVO Nach Beendigung der Baumaßnahme sind die Grundstücksflächen in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen. Für Schäden hat der AN aufzukommen. 4.2 Maße, Toleranzen: Für die Ausführung der Arbeiten gelten die entsprechenden DIN-Vorschriften. Maßtoleranzen im Hochbau DIN 18201, 18202 und 18203. 4.3 Bauleiter/Bauüberwachung Der Auftragnehmer hat nach den entsprechenden Vorgaben einen verantwortlichen Bauleiter für diesen Leistungsbereich als Fachbauleiter im Sinne der BbgBO zu stellen und während der gesamten Dauer seiner Leistungen als Ansprechpartner bereitzuhalten. Sein Name ist dem Auftraggeber schriftl. mitzuteilen. Dem Fachbauleiter obliegen insbesondere die in § 56 BbgBO, Abs. 1 geforderten Überwachungen der Schutz- u. Sicherungsmaßnahmen. Eine Baubesprechung findet 1x wöchentlich statt, alle Firmen müssen hierbei anwesend sein. 4.4 Bauablauf / Bauzeitenplan Die Arbeiten sind vom Auftragnehmer in den gesetzten Fristen auszuführen. Die Reihenfolge für die zu sanierenden Bereiche erfolgt nach Vorgabe der Bauüberwachung und muss zwingend spätestens vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber bzw. mit der Bauüberwachung abgestimmt werden. Tage, an denen aufgrund von extremen Witterungsbedingungen nicht gearbeitet werden kann, müssen schriftlich angezeigt werden und führen zu einer verlängerten Bauzeit. 4.5 Abnahme Die Abnahme hat förmlich zu erfolgen und ist vom AN nach Fertigstellung seiner Leistung zu beantragen.		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
§12 Nr. 5 der VOB/B wird ausdrücklich ausgeschlossen. Für später unzugängliche Teile hat der AN den AG rechtzeitig zur technischen Abnahme aufzufordern. Die technische Abnahme führt die rechtlichen Wirkungen einer Abnahme nicht herbei, sondern bereitet die spätere endgültige Abnahme erst vor. Die rechtlichen Abnahmewirkungen treten erst ein, wenn das Gesamtwerk nach §12 Nr. 1 oder selbständige Teilleistungen nach §12 Nr.2 VOB/B abgenommen sind. 4.6 Gewährleistung Die Gewährleistungsfrist für die vom Auftragnehmer zu erbringende Leistung beträgt 4 Jahre, für elektromotorische Teile zwei Jahre. 5. Vergütung, Umlagen Bauwasser/ Baustrom wird auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt. Die Entsorgung von Schutt- und Verpackungsmaterial erfolgt durch den Verursacher in regelmäßigen Abständen, mind. 1x pro Woche. 6. Vertragsgrundlage VOB Teile B+C, LV, Baupläne, ABau, Rahmenterminplan/ Bauzeitenplan der Architekten. 7. Besondere Vertragsbedingungen 7.1 Mitarbeiter Der AN hat seine Mitarbeiter zur Benutzung der Bautoilette/ zugewiesenen Handwerker-Toilette aufzufordern. Ein Alkoholverbot für alle am Bau tätigen Mitarbeiter gilt als vereinbart. Bei Zuwiderhandlung wird ein Baustellenverbot ausgesprochen. In der Wohnung und dem gesamten Wohnhaus besteht striktes Rauchverbot. 7.2 Arbeitszeiten Die Regelarbeitszeit ist Montag bis Freitag von 7:00 bis 19:00 Uhr, Samstag von 9:00 bis 16:00 Uhr. Bis spätestens 20 Uhr (bzw 17:00 Uhr am Samstag) muss das Gelände verlassen werden. Längere Arbeitszeiten müssen rechtzeitig beantragt und vom Bauleiter des AG genehmigt werden. 7.3 Baustellensicherung Die Maschinen und Geräte sind gegen Zugriff Unbefugter zu sichern. Die Zugänge der Baustelle sowie Öffnungen in der Umzäunung sind bei Feststellung und Verlassen der Baustelle zu schließen. 7.4 Baustellenreinigung Die Baustelle ist sauber zu halten. Schutt und Abfälle sind zu sammeln und regelmäßig und eigenverantwortlich, mind. 1x wöchentlich, zu entsorgen. Verschmutzungen des Baugeländes und öffentlicher Verkehrsflächen durch den AN sind auf seine Kosten zu beseitigen. Kann Bauschutt und sonstiger Müll keinem AN eindeutig zugeordnet werden, werden die Kosten zur Beseitigung des Bauschutts und Mülls ohne weitere Ankündigung zu gleichen Teilen auf die zu diesem Zeitpunkt am Bau tätigen AN-Firmen verteilt. Baubegehungen sind vor Angebotsabgabe mit dem AG oder der Bauleitung zu vereinbaren. Der AN erklärt, sich vor Angebotsabgabe von allen örtlichen und sonstigen Verhältnissen, auch im Zusammenhang mit der Durchführung seiner Arbeiten, genau unterrichtet zu haben. Eine zentrale Baustelleneinrichtung ist auf der Baustelle nicht vorgesehen. Der individuelle Bedarf des AN ist		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
bei der Bauleitung anzumelden. Stellplätze für Container sowie Lagermöglichkeiten sind auf dem Grundstück begrenzt vorhanden. Eine Zuweisung der Flächen erfolgt durch die Bauleitung. 7.5 Bautagesberichte Bautagesberichte (Bautagebuch) sind der örtlichen Bauüberwachung regelmäßig, spätestens bei der nächsten Baubesprechung, vom AN zur Kenntnisnahme vorzulegen. Die Bautagesberichte haben alle relevanten Angaben zu enthalten. 01 Titel Sanitär und Heizung Vorbemerkungen In die Einheitspreise der Leistungspositionen sind die Bohrarbeiten, Befestigungsmaterial, Montage mit Justierarbeiten, UP-Fräsarbeiten, Kleinmaterial wie Verbinder, usw. einzurechnen. Die hauptsächlichen Arbeiten werden im Bad und der Küche durchgeführt. Soweit möglich sollen diese Unterputz hergestellt werden. Die vorhandene Ver- und Entsorgung der TW und SW Installation in der Wohnung ist zu erneuern und an die im Bestand existierenden Versorgungsleitungen anzuschließen. Weiterhin ist die komplette Montage einschließlich der Inbetriebnahme und betriebsfertigen Übergabe, die technische Einweisung des Bauherren oder Nutzers, die benötigten Werkzeuge, Messgeräte, Gerüste usw. sowie die Lieferung frei Baustelle einschließlich Verpackung in die EPs einzurechnen. Die an die Steigeleitung angeschlossenen anderen Mieteinheiten müssen über die gesamte Bauzeit weiterhin versorgt werden. Eventuelles Einfrieren der Leitungen oder Absprachen mit den Mietern sind ebenfalls in die EPs mit einzukalkulieren. 01.1 Bauwasseranschluß Bauwasseranschlüsse in genügender Anzahl, ausreichend dimensioniert für die Versorgung des gesamten Baustellenbetriebes, auch als Anschluss für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen. Der Auftragnehmer hat die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des Auftraggebers zu stellen, Gebühren und Nebenkosten sind im Pauschalpreis einzurechnen. Auf Anordnen der Bauleitung ist der Wasseranschluss ins Gebäude zu verlegen und gegen Frost zu schützen. 1 psch GP Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten		
01	Titel	Sanitär und Heizung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.2	vorh. Gaszähler umsetzen Vorh. Gaszähler umsetzen, einschl. der erf. Leitungen Länge ca. 5 Meter, aller erf. Formteile wie Gaszählerkugeleck- hahn, Gasströmungswächter, etc, und der Herstellung aller erf. Anschlüsse.	1 psch		GP
01.3	Überprüfung Bestands-HK Überprüfung der Funktion aller Bestandsheizkörper und der Erneuerung der Befestigungen.	5 St	EP	GP
01.4	De- und Wiedermontage Bestandsheizkörper De- und Wiedermontage der Bestandsheizkörper für Malerarbeiten etc., einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten. Nach den Sanierungsarbeiten sollen die Heizkörper wieder neu montiert werden. Größe l/h: bis 1600/600 mm	5 St	EP	GP
01.5	Abbruch und Entsorgung Sanitärobjekte und Leitungen inkl. fachgerechtes Entleeren der Leitungen Abbruch und Entsorgung aller Sanitärobjekte (Badewanne, WC, Waschtisch) , Armaturen und Wasserleitungen im Bad und Abwasserleitungen incl. fachgerechtes Entleeren der Leitungen. - bis 25,0 m Wasserleitung - bis. 15,0 m max DN 100 Abwasserleitung WC bis zum Anschluss Steigestrang, incl. fachgerechter Verschluss der Steigestränge. Es ist darauf zu achten, dass die Versorgung der darunter- liegenden Wohnungen/ Keller weiterhin gewährleistet wird.	1 psch		GP
01.6	Vor- und Hauptprüfung nach TRGI der neu verlegten Gasleitungen, falls erf. in Absprache mit dem Gasversorger, einschl. Wartezeit für den Druckausgleich incl. Protokollerstellung.	1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten		
01	Titel	Sanitär und Heizung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.7	Thermostatkopf erneuern Thermostatkopf jeden Typs und jeder Bauart erneuern Angeb. Fabrikat/Typ: '.....'	5 St	EP	GP
01.8	Thermostatventile erneuern Lieferung und Montage von Thermostatventilen und Rücklaufverschraubung einschließlich aller erforderlichen Materialien und Nebenarbeiten Angeb. Fabrikat: '.....'	5 St	EP	GP
01.9	Füllen der Heizungsanlage Füllen der Heizungsanlage mit aufbereitetem Wasser sowie einmessen des Kessels, einschl. aller erf. Nebenarbeiten.	1 psch		GP
01.10	Gesamteinbetriebnahme Abrücken, spülen und belüften des Heizungssystems (wenn notwendig auch mehrmalig bzw. abschnittsweise) befüllen, ausspindeln, abdrücken und entlüften, incl. der Erstellung der Spül- und Abdruckprotokolle sowie der Lieferung, Montage und Demontage des dafür erf. Materials. Gesamteinbetriebnahme der heizungstechnischen Anlage in Zusammenarbeit mit dem Betreiber einschließlich dokumentiertem Funktions- und Vollständigkeitsnachweis. Einschließlich Einweisung des Betreibers in die Anlage.	1 psch		GP
01.11	Abnahme durch Schornsteinfeger Abnahme der heizungstechnischen Anlage einschließlich der Schornsteinanlage. Protokollerstellung und Betriebsfreigabe durch den zuständigen Bezirksschornsteinfegermeister.	1 psch		GP
01.12	Erneuerung Küchenverteilung Umverlegung und Erneuerung Küchenverteilung Warmwasser-, Kaltwasser- und Abflussverteilung einschließlich Demontage und Entsorgung von der Altanlage. Erneuerung der Verteilungsleitungen (Verlängerung der Bestandsleitungen, Ver-			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten		
01	Titel	Sanitär und Heizung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	und Entsorgungsleitungen, um ca. 12,0 m, ggf. Austausch) einschließlich Absperrarmaturen. Passstück für Wasserzähler bzw. Wiedermontage (Der Wasserzähler ist im Zuge der Sanierungsarbeiten, in Abstimmung mit dem Versorgungsträger, zu erneuern!). Montage eines Doppel WAS-Ventils für Geschirrspüler. Erneuerung der SW-Sammelleitung vom SW-Strang. Arbeitsausführung einschl. aller erforderlichen Stemm- und Schlitzarbeiten sowie Material und Nebenarbeiten. Incl. Muffenstopfen für Geruchsverschluss Küche Abwasser liefern und montieren. Angeb. Fabrikat/Typ: '.....'			Übertrag:
		1 psch		GP
01.13	Lieferung und Montage Waschtisch Renova Plan Lieferung und Montage Waschtisch Keramag Renova Plan weiß o. glw., mit 1 Hahnloch und Überlauf incl. Montageelement/ Befestigungssatz Trockenbau und Siphon/ geruchsverschluss liefern und gebrauchsfertig montieren. Größe 60 x 48 cm (b x t) Mit Waschtischarmatur. Einhebelmischer. Eurosmart verchromt einschließlich 2 Eckventile liefern und gebrauchsfertig montieren. alle Teile aus verchromten Messing. Komplettleistung und Anschluss. Fabrikat/ Typ: '.....'			
		1 St	EP	GP
01.14	Zulage Anschluss Waschmaschine Lieferung und Montage Waschmaschinenanschlüsse im WC-bzw. Küchenbereich in Unterputz auszuführen. Incl. aller Anbindeleitungen.			
		1 St	EP	GP
01.15	Badewanne 1600/700 mm Badewanne 160 x 70 cm gem. Grundrissplanung einbauen. Rechteck-Badewanne mit am Fußende positionierten Ab-/Überlauf und großvolumigem Innenraum. Inkl. Zubehör, aller benötigten Anschlüsse und Nebenarbeiten sowie Wannendichtband. Inkl. Ab- und Überlaufgarnituren.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten		
01	Titel	Sanitär und Heizung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Inkl. Lieferung und Montage Einhebel-Wannenmischer Aufputzgarnitur mit Brausegarnitur (Handbrause, Handbrausehalter und Brauseschlauch l=1500 mm), Eurosmart Wannenbatterie, verchromt Außenmaß LxB (mm): 1600x700 Tiefe (mm): min. 400 Basisfarbe: alpinweiß Produkt: Stahl-Emaile Badewanne Badewannenform: Rechteck Angeb. Fabrikat/ Typ: '.....'	1 St	EP	GP
01.16	Wandhängendes Tiefspül-WC-Becken Wandhängendes Tiefspül-WC-Becken Renova Nr. 1 weiß liefern und montieren einschließlich Anschlusszubehör. WC-Element mit Unterputzspülkasten einschl. Betätigungsplatte für 2 Mengenauslösungen von vorne oder oben. incl. WC-Sitz mit Deckel. Komplettleistung incl. Vorwandelement Trockenbau. Angeb. Fabrikat/ Typ: '.....'	1 St	EP	GP
01.17	Erneuerung der WW und KW Verteilungsleitung Erneuerung der WW und KW Verteilungsleitungen aus Edelstahlrohr oder Kunststoff. Alle Dimensionen bis ca. 20m Leitungsweg. Installation erfolgt im Bad mit einer Größe von etwa 12m² und der neu anzuordnenden Küche, Verteilungen Küchenanschlüsse. Einschließlich UP-Ventile und Passtücke. Außerdem Erneuerung der Absperrungen. Altes Ventil erneuern und betriebsfertig montieren. Arbeitsausführung einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten und Materialien einschließlich der erforderlichen Strangabspernung mit Mieterinformationen. WW/ KW-Zähler ausbauen, lagern und nach Fertigstellung der neuen Verteilungsleitungen wieder montieren einschl. aller			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten		
01	Titel	Sanitär und Heizung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	erforderlichen Nebenarbeiten und Materialien. Einbau Unterputz.			
	Entleerung und Befüllung des Strangs vor und nach Abschluss der Arbeiten.			
		1 psch		GP
01.18	Liefern und Montieren An- und Umschlüsse an vorh. AW-Rohrleitungen Erneuerung/ Neumontage aller AW Verteilungsleitungen. Alle Dimensionen bis ca. 10m Leitungsweg insgesamt. Installation erfolgt im Bad und der Küche. Beinhaltet zudem die Anpassungen an die vorhandenen Schmutzwasserfallsträge sowie alle An- und Umschlüsse im Kellerbereich.			
		1 psch		GP
01.19	Isolierarbeiten Isolierarbeiten an den KW- und WW-Leitungen sowie den Schmutzwasserleitungen. Alle Dimensionen. Angeb. Fabrikat: '.....'			
		1 psch		GP
01.20	Druck- und Dichtigkeitsprüfung Druck- und Dichtigkeitsprüfung von Druckrohrleitungen für Wasser gemäß DIN 4279, einschl. aller erf. Nebenleistungen. Nennweite: bis DN 20			
		1 psch		GP
01.21	Hygienische Unbedenklichkeit Nachweis der hygienischen Unbedenklichkeit des Trinkwassers durch ein vom DVGW anerkanntem Prüflabor, einschl. des Befundes zur Planktonuntersuchung.			
		1 psch		GP
01.22	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Facharbeiter			
		1 h	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten		
01	Titel	Sanitär und Heizung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.23	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Bauhelfer	1 h	EP	GP
Summe Titel 01			Sanitär und Heizung, Netto:	

LV-Zusammenfassung

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

03	LV	HLS-Installationsarbeiten	
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR
01	Titel Sanitär und Heizung	7	
Summe LV 03 HLS-Installationsarbeiten			
		Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
..... Anbieter - Unterschrift		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>